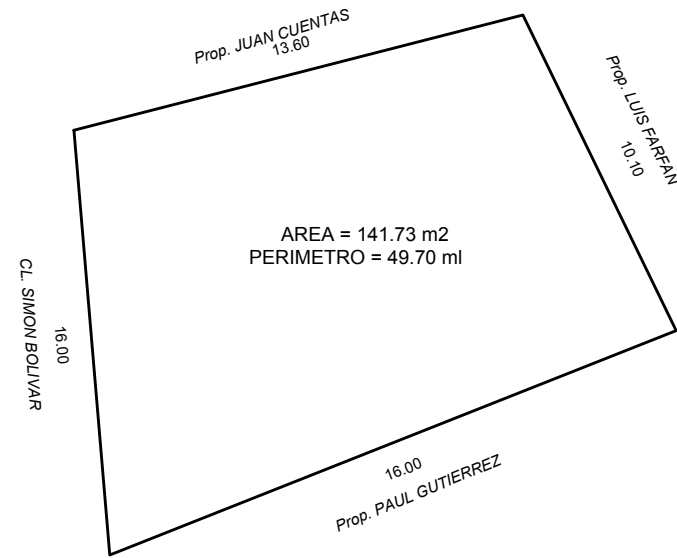
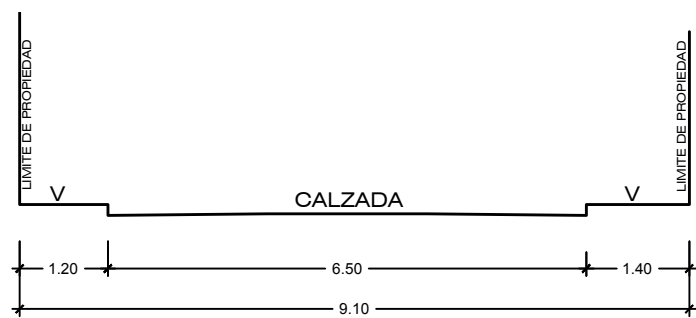


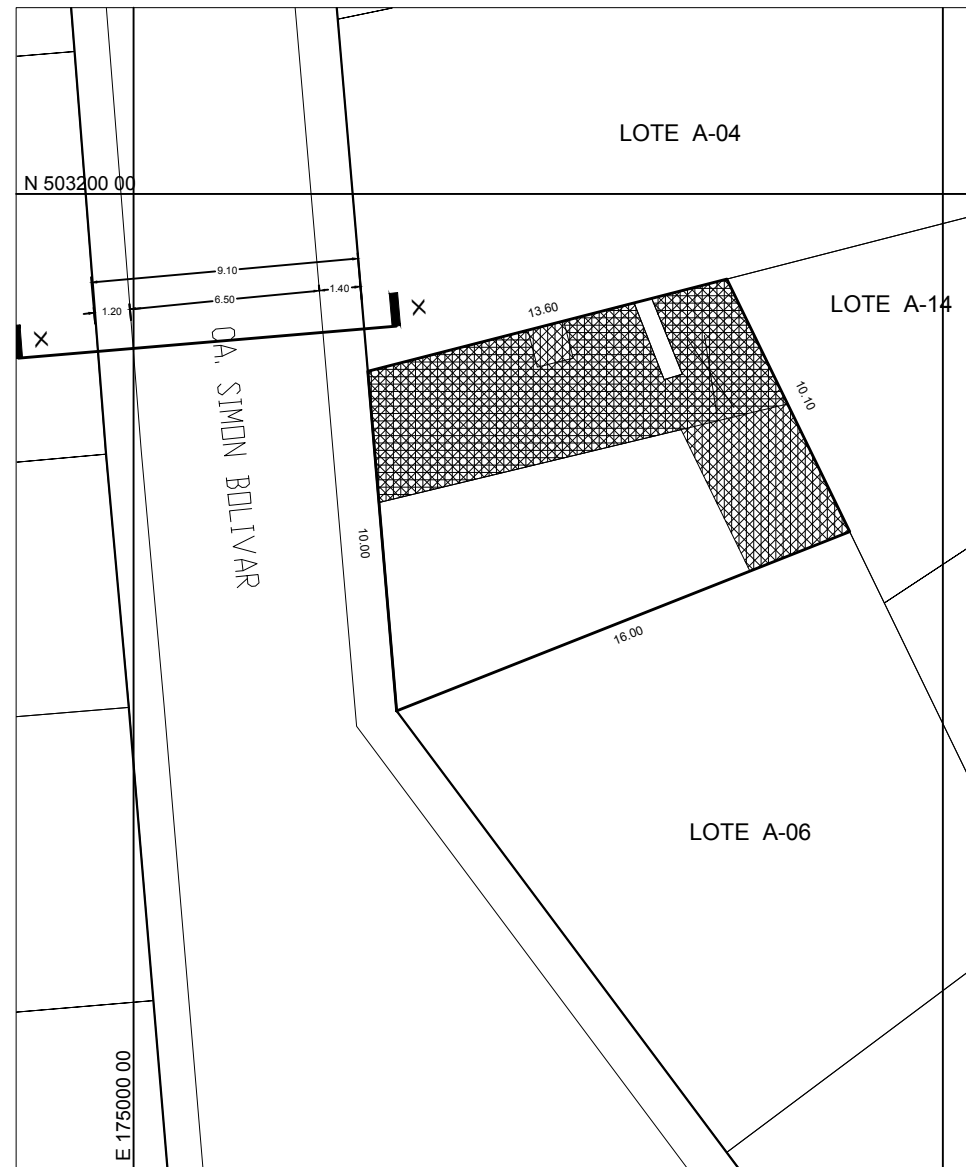
MODELO DE PLANO DE LOCALIZACION Y UBICACION (MINIMO FORMATO A-3)



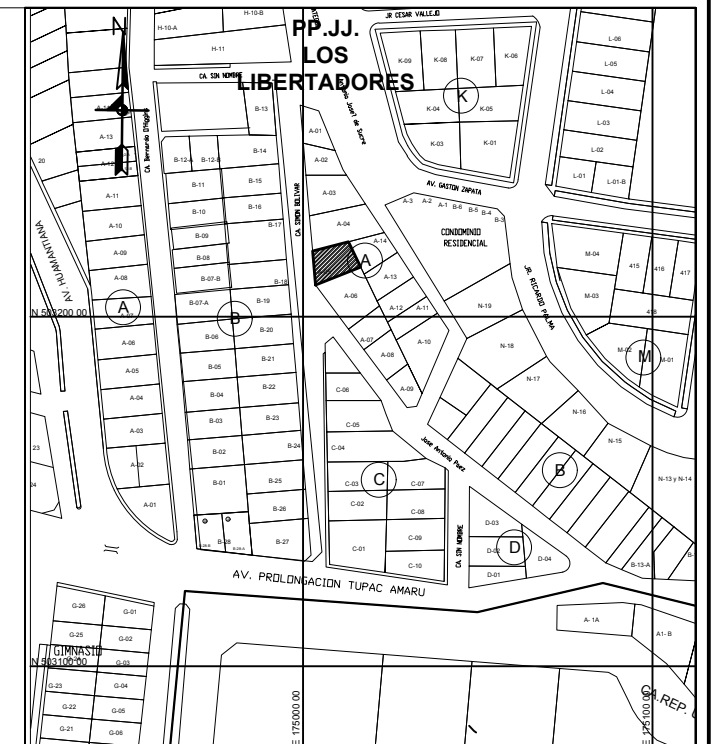
PLANO PERIMETRICO
ESC: 1/200



SECCION X-X
ESC: 1/100



PLANO DE UBICACION
ESC: 1/500



PLANO DE LOCALIZACION

ZONIFICACION :	RP- 3
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA :	AE-VI
DEPARTAMENTO :	CUSCO
PROVINCIA :	CUSCO
DISTRITO :	CUSCO
PP.JJ. :	LOS LIBERTADORES
NOMBRE DE LA VIA :	SIMON BOLIVAR
N° DEL INMUEBLE :	----
MANZANA :	A
LOTE :	5
SUB LOTE :	----

ADMINISTRADO FLORES FLORES JUANA
VEGA TORRES JOSE

PROFESIONAL

 ARQ° PEDRO PEREZ PEÑA **CAP : 6969**

PROYECTO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR

PLANO: LOCALIZACION Y UBICACION	LAMINA: U-1
ESCALA: INDICADA	FECHA: FEBRERO 2019

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m ²)						
PARAMETROS	NORMATIVOS	PROYECTO	PISOS/ NIVELES	Nueva (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)	SUB-TOTAL
USOS	C1 - C2	RESIDENCIAL	PRIMER PISO	80.00 m ²					80.00 m ²
DENSIDAD NETA	1,300 Hab/Ha.	1,300 Hab/Ha.	SEGUNDO PISO	122.00 m ²					122.00 m ²
COEF. DE EDIFICACION	3.2	0.96	TERCER PISO	122.00 m ²					122.00 m ²
% AREA LIBRE	20 %	20 %							
ALTURA MAXIMA	4 Pisos	4 Pisos							
FRONTAL	SIN RETIRO	SIN RETIRO							
RETIRO MINIMO LATERAL	----	----							
POSTERIOR	----	----	(****)						
ALINEAMIENTO FACHADA	lo indicado en plano de retiros o residencial compatible		AREA PARCIAL	324.00 m ²					324.00 m ²
AREA DE LOTE NORMATIVO	90 m ²	140.00 m ²	AREA TECHADA TOTAL						324.00 m ²
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	6 ml	8 ml	AREA DEL TERRENO						140.00 m ²
N° DE ESTACIONAMIENTO	----	----	AREA LIBRE					(57.14) %	60.00 m ²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna. (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler. (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones del FUE.